

Julkaisupäivä 1.12.2011
Voimaantulopäivä 1.2.2012

1. Lakisääteinen lainakohtainen liittymismaksu

- * yleinen liittymismaksu uuden lainan pääomasta **0,50 %**
 - * erityisryhmien liittymismaksu uuden lainan pääomasta vähintään **1,00 %**
 - * edellä todetusta huolimatta kuitenkin aina vähintään **50 euroa**
- * liittymismaksu peritään lainan ensimmäistä erää nostettaessa
* liittymismaksua ei palauteta

2. Laina-asiakirjojen valmistelusta perittävä toimitusmaksu

- * yleisten laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu **100 euroa**
- * erityisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu **150-400 euroa**
- * 100 euron maksuun sisältyy 4 nostoa; 5. ja sitä seuraavat nostot **50 euroa**

3. Lainan hoitomaksut

- * automaattinen veloitus Hypon lainanhoitotililtä **1 euro**
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ilman ennakkoilmoitusta **4,50 euroa**
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ennakkoilmoituksella **6 euroa**
- * suoraveloitus asunto-osakeyhtiöille ennakkoilmoituksella **6 euroa**
- * erääntymistä, koron maksua ja lyhennystä koskeva paperilasku **15 euroa**

4. Lainan tai vakuuden muutosmaksut

- * konttorityönä **150 euroa**
- * verkkopankin kautta **100 euroa**
- * lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa **150 euroa**
- * erityisryhmien muutokset verkkopankin kautta **125 euroa**
- * erityisryhmien muutokset konttorissa **200 euroa**
- * erityisryhmien lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa **125 euroa**
- * viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään **175 euroa**

5. Poikkeavat maksut

Ennen 1.12.2010 nostetut lainat:

- * lainan ennaikainen takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys[□], kun lainassa kiinteä korko **korkoeromaksu lainan ehtojen mukaisesti**
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt **125 euroa**
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset **175 euroa**

1.12.2010 jälkeen nostetut lainat:

- * asuntolainan takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys[□], kun lainassa kiinteä korko **korkoeromaksu lainan ehtojen mukaisesti enintään 0,5 - 1 % takaisinmaksettavan luoton määrästä lainaehtojen mukaisesti**
- * kulutusluoton takaisinmaksu tai ylimääräinen lyhennys, kun lainassa kiinteä korko **125 euroa**
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt **175 euroa**
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset **175 euroa**

* jos asiakasjäsen päättää asiakassuhteensa ennaikaisesti kahden ensimmäisen asiakasjäsenvuoden aikana on Hypoteekkiyhdistys oikeutettu perimään tältä liittymismaksuun tai laina-asiakirjojen valmistelumaksuun annetut alennukset

□ ylimääräinen lyhennys voi olla enintään ¼ lainasaldosta vuodessa

6. Todistukset ja laskelmat

- * todistus maksetuista koroista kerran vuodessa **maksuton jäsenetu**
- * arvio lainanhoitomenoista kerran vuodessa **maksuton jäsenetu**
- * arvio lainanhoitomenoista useammin kuin kerran vuodessa **30 euroa**
- * muut todistukset ja laskelmat; todellisten työ- ja kustannusten mukaan **väh. 75 euroa**

7. Vakuuksien hoito

- * vakuuksien säilytys **maksuton jäsenetu**
- * kiinnitysten hakeminen **250 euroa**
- * lainhuudon hakeminen **300 euroa**
- * muu toimenpiteet; todellisten työ- ja kustannusten ja kulujen mukaan **väh. 50 euroa**

viranomaiskulujen lisäksi

viranomaiskulujen lisäksi



Suomen Hypoteekkiyhdistys

HINNASTO

8. Perintä

- * kehotukset, kirjeet ja ilmoitukset **5 euroa**
- * haastehakemus **175 euroa**
- * erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, koroista ja kuluista **maksuton krt / v, useammat 30 euroa**
- * muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työ kustannusten ja kulujen mukaan, jos perintä edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää

9. Muut toimenpiteet

- * lainan tai sen osan nosto shekinä **30 euroa**
- * toimitusmaksu **100 – 150 euroa**
- * muut toimenpiteet todellisten työ kustannusten ja kulujen mukaan **150 euroa/tunti**
- * käytettävä tuntiveloitus

** Hypo Visa – korttipereheen Visa –kortinhaltijoille 25 %:n alennus liittymis- ja toimitusmaksusta lainan noston yhteydessä

* Erityisryhmillä tarkoitetaan mm. Hypoteekkiyhdistyksen eri yhteistyösopimusten kautta tulleita asiakkaita ja Hypoteekkiyhdistyksen erityistuotteiden asiakkaita.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutoksista päättää Hypoteekkiyhdistyksen hallitus.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutokset tulevat voimaan vanhoja asiakasjäseniä koskevana aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta palkkiohinnastossa. Julkaisupäivän jälkeen asiakasjäseniksi tulevien osalta muutettua palveluhinnastoa sovelletaan asiakkuuden alusta lukien.

* Palveluhinnaston palkkiot ovat minimipalkkioita ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

* Palkkioihin lisätään kulloinkin voimassa oleva niistä erikseen perittäväksi määrätty arvonlisävero.

* Palkkioiden ja maksujen lisäksi peritään ulkopuolisille (mm. viranomaisille ja muille pankeille) maksetut kulut postikulut mukaan lukien.

* Sovelletaessa palkkiohinnastoa huomioidaan Hypoteekkiyhdistyksen voimassaolevat yhteistyösopimukset ja erillistarjoukset.

* Palveluhinnasto on saatavilla Hypoteekkiyhdistyksen toimipaikassa ja sen voi tilata itselleen sähköpostitse osoitteesta hypo@hypo.fi.