



# Hypon Osaomistuskonsepti

-ainutlaatuinen tapa päästä kiinni omaan asuntoon

” valitse ensin haluamasi asunto ja  
päättää vasta myöhemmin, haluatko  
ostaa sen kokonaan omaksi”





# Hypon Osaomistuskonsepti

Tuotteet sopivat erinomaisesti asiakkaille:

- joilla ei ole asunnon ostoon tarvittavaa omarahoitusosuutta tai
- jotka eivät vielä uskalla ottaa asunnon ostoon tarvittavaa asuntolainaa esim. nykyisestä elämäntilanteesta johtuen tai vaikkapa niille asiakkaille
- jotka pelkäävät tai uskovat asuntojen hintojen laskevan

Hypon Osaomistuskonseptissa voi "testata" asuntoa neljän vuoden ajan vuokralla asuen ja tehdä vasta sitten päätös omaksi lunastamisesta





## Hypon Osaomistuskonsepti

- Ainutlaatuista Hypon Osaomistuskonseptissa on se, että asiakas voi itse etsiä myytävien asuntojen joukosta unelmiensa asunnon, johon haluaisi muuttaa
- Mikäli asunto sopii Hypon Osaomistusasunnoksi, neuvotellaan asiakkaan kanssa osaomistuksen ehdot yksilöllisesti, ja sekä Hypo että asiakas ostavat ko. asunnon
- Hypon osaomistuksen asunnoiksi sopivat parhaiten pääkaupunkiseudun kerros- ja rivitaloasunnot, joista asiakas itse etsii haluamansa kodin





# Hypon Osaomistuskonsepti

- Hypossa tavoitteena on madaltaa asiakkaan kynnystä asunnon hankintaan ja siksi pyritään jo osaomistuksen perustamisvaiheessa katsomaan tilanne niin, että asiakas pystyisi 4 vuoden kuluttua lunastamaan asunnon kokonaan itselleen. Jatkoasumisesta normaalina vuokra-asuntona on kuitenkin myös mahdollista sopia
- Omistusosuus ja kauppahinta jakaantuvat pääsääntöisesti siten, että Hypo ostaa 70 % ja asiakas 30 %, jonka Hypo tarvittaessa lainoittaa
- Hypo ja asiakas solmivat osaomistusta koskevan sopimuksen ja vuokrasopimuksen. Osaomistaja-asiakas asuu asunnossa vuokrasopimuksella. Vuokran tasossa huomioidaan asiakkaan 30 %:n osaomistus
- Hypo ja asiakas solmivat osaomistusta koskevan sopimuksen. Sopimuksentekopalkkio on 1% asunnon kokonaishinnasta





# Hypon Osaomistuskonsepti

- Asiakkaalla on **OIKEUS**, mutta ei velvollisuutta, ostaa asunto kokonaan omakseen neljän vuoden kuluessa
- Kauppahinnan perustana on aina **ostohetkellä** maksettu hinta. Hinta ei nouse eikä laske yleisen asuntojen hintatason muutosten myötä
- Jos asuntojen hinnoissa tapahtuisi laskua, saa asiakas kuitenkin osaosuutensa takaisin kulumiskorvauksella vähennettynä
- Mikäli asiakas ei lunasta asuntoa itselleen, Hypo lunastaa osaomistuksen takaisin siitä maksettuun hintaan vähennettynä asunnon kulumisen laskennallisella osuudella 2% / asunnon kokonaishinta / vuosi





## Miten Hypon osaomistusasuntoon?

- Hypossa asian saa helposti vireille tekemällä normaalin asuntolainahakemuksen ja kertomalla lisätiedoissa olevansa kiinnostunut aluksi osaomistusmahdollisuudesta
- Ostettava osaomistuskohde voi olla jo tiedossa tai se voidaan etsiä hakemuksen tekemisen jälkeen
- Kun asiakas on löytänyt Hypon konseptiin sopivan kohteen, tehdään asunnosta kauppa ja muut tarvittavat sopimukset





**Parempaan Asumiseen Turvallisesti**

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Asiakaspalvelumme

Puh. (09) 228 361

[hypo@hypo.fi](mailto:hypo@hypo.fi)

HYPO



Suomen Hypoteekkiyhdistys