

LEHDISTÖTIEDOTE

5.12.2011

Julkaisuvapaa klo 9.00

HYPON ASUNTOMARKKINA-ANALYYSI Q4 / 2011

Asuntomarkkinat eurokriisin varjossa

Syyskuun alussa julkistetun Hypon asuntomarkkinoiden kolmannen neljänneksen asuntomarkkina-analyysin otsikoita olivat: "Asuntomarkkina heikkenee päivä päivältä", "Kuluttajien luottamus pohjamudissa, lähes vuoden 2008 tasolla" ja "valtiovelkakriisin pitkittyminen nostaa jo luottolaman uhkaa esiin".

Viime katsauksen (Q3/2011) analyysin pisteet olivat + 145 eli + 14,5 %. Asuntomarkkina on syksyn ajan toiminut yllättävän hyvin, mutta markkina on eurokriisin pahentumisen myötä hiipien heikentynyt. Eurokriisin pahentuminen heikentää näkymiä nyt koko ajan. Analyysin pisteissä muutos näkyy pisteiden laskuna, + 145 pisteestä (145 %) + 80 pisteeseen (+ 8,0 %). Vielä ollaan kuitenkin hitusen plussan puolella.

Eurokriisitartunta on levinnyt Kreikasta jo isoihin maihin, Italia, Espanja ...Ranskaa epäillään. Luottolaman merkit ovat jo näkyvissä, yhteinen euroalue horjuu

Kaikki tämä näkyy synkissä kuluttajaluottamusluvussa ja se taas heijastuu asuntomarkkinoille. Suomessa kuitenkin perusasiat niin taloudessa kuin asuntomarkkinoilla ovat muihin maihin nähden varsin hyvässä kunnossa. Vaikka kestävyysvajeen suhteen vaikeita päätöksiä meilläkin on edessä. Tämä kriisi tulee kuitenkin ulkoa ja pyytämättä.

Kaikilta osin kotimarkkinoiden merkitys nyt korostuu, myös kotimaisten finanssimarkkinoiden merkitys

Vaikutuksiltaan maailmanlaajuinen eurokriisi tuo esiin myös tarpeen kotimaisten finanssi- ja pääomamarkkinoiden hieman unohdetun kehittämisen. Kun Euroopassa myrskyää, huomataan helpommin omien kotimaisten markkinoittemme ongelmat. Esim. joukkovelkakirjamarkkinat Suomessa ovat 1980-luvun lopun ja 90-luvun alun tasosta suorastaan taantuneet, nyt niillä olisi taas käyttöä. Pikaisia toimia kannattaisi miettiä.

Hypon Asuntomarkkina-analyysi Q4/2011 on kokonaisuudessaan nähtävissä internet-sivuillamme www.hypo.fi

Suomen Hypoteekkiyhdistys & Suomen AsuntoHypoPankki Oy

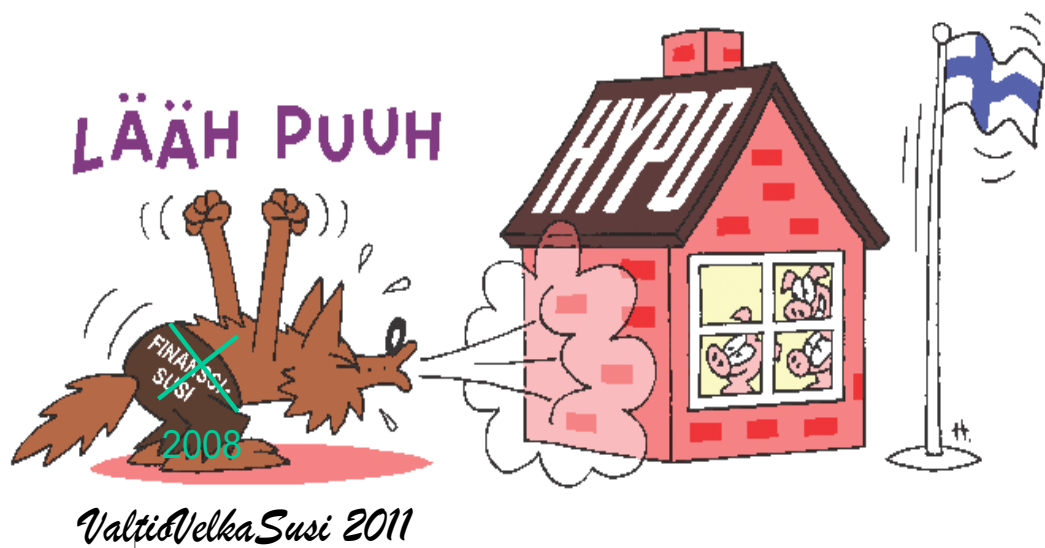
Matti Inha, toimitusjohtaja, rahoitusneuvos
Puhelin (09) 228 361 tai 0500 500 013

Suomen Hypoteekkiyhdistys on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos, perustettu 1860. Hypo-konserni on kaikista pankki- ja vakuutusyhtiöistä riippumaton, jäsentensä omistama keskinäinen yhtiö, joka toiminnassaan on erikoistunut pelkästään asuntorahoitukseen.

Osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2011 mukaan Hypo-konsernin tase oli 688 miljoonaa euroa, vakavaraisuus 18,5 %, luottokanta 546 miljoonaa euroa ja liikevoitto 2,1 miljoonaa euroa.

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti.

HYPO



HYPO

Suomen Hypoteekkiyhdistys

POSTIOSOITE
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki

INTERNET
www.hypo.fi
hypo@hypo.fi