

# Kodinvaihtoturva

## Näin vaihdat vanhan kotisi uuteen turvallisesti



# Turvallinen kodinvaihto

Kodinvaihtoturva on Skanskan ja Suomen Hypoteekkiyhdistyksen (Hypo) kehittämä paketti kodinvaihtajille. Myyt vanhan asuntosi samalla kun ostat uuden kodin Skanskalta.

## **Haluaisitko ostaa uuden kodin, mutta pelkää kahden asunnon loukkua?**

Nyt voit turvallisesti ostaa uuden asunnon vaikkapa jo heti uudiskohteen tultua myyntiin, valintamahdollisuuksien ollessa laajimmillaan.

## **Kodinvaihtoturva antaa varmuutta**

Skanskan Kodinvaihtoturva alkaa siitä, että myyt vanhan asunto-osakkeesi Hypolle samalla kun ostat uuden kodin Skanskalta. Sen jälkeen voit odottaa uuden kodin valmistumista rauhassa ilman ylimääräistä välimuuttoa.

## **Voit asua vanhassa asunnossasi muuttoon asti**

Asut vanhassa asunnossasi edullisesti vuokralla, kunnes pääset muuttamaan uuteen kotiisi. Vuokra on hyvin kohtuullinen verrattuna vallitsevaan vuokratasoon tai nykyisiin asumiskustannuksiisi. Vuokra koostuu yhtiövastikkeesta, asumiskuluista ja viidestä eurosta neliometriä kohden.

## **Kodinvaihtoturva poistaa huolen vanhan asunnon myynnistä**

Sinun ei tarvitse kantaa huolta vanhan asunnon myynnistä tai mahdollisesta kahden asunnon loukusta. Hypo maksaa vanhasta

asunnosta kaupantekoaikajankohdan käyvän hinnan.

## **Kodinvaihtoturvan maksuaikataulu pienentää rahoitusriskiä**

Vanhan asuntosi kauppahinnan saat Hypolta siinä vaiheessa, kun uusi asunto valmistuu. Silloin makset myös Skanskalle loppuosan uuden asunnon kauppahinnasta. Alkuosan olet maksanut jo uuden asunnon kauppaa tehdessäsi.

## **Haluatko tietää lisää Kodinvaihtoturvasta?**

Kodinvaihtoturva on käytössä valikoiduissa rakenteilla olevissa Skanskan kohteissa pääkaupunkiseudulla. Kodinvaihtoturvan käyttö edellyttää, että kaupantekohetkellä kohteen valmistumiseen on aikaa vähintään kuusi kuukautta. Kysy lisää Skanskan asuntomyynnin maksuttomasta numerosta **0800 162 162** tai tutustu tarkemmin osoitteessa [www.skanska.fi](http://www.skanska.fi)

**Skanska Kodit Oy** on osa Skanskan pohjoismaista asuntoprojektikehitysyksikköä. Liiketoimintayksikköön kuuluvat yhtiöt Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Yhtiöt kehittävät, suunnittelevat ja rakentavat asunto- ja aluerakennushankkeita, ja tarjonta kattaa sekä kerrostalot, rivitalot että pientalot.

**Hypön** toiminnan ydin on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos Suomen Hypoteekkiyhdistys sekä erikoistalletuspankki Suomen AsuntoHypoPankki Oy. Yhdessä nämä yhtiöt muodostavat Hypo-konsernin. Hypön tavoitteena on luoda jatkuvasti uusia, vaihtoehtoisia ja asiakaslähtöisiä tapoja asumiseen ja asumisen rahoittamiseen perinteisten ratkaisujen rinnalle.



## Kodinvaihtoturva pähkinänkuoressa

- Suomen Hypoteekkiyhdistys (Hypo) ostaa vanhan asunto-osakkeesi käypään hintaan, jos asunto soveltuu Hypolle. Maksat kaupasta 1% + alv 22% välityspalkkion.
- Hinnan määrittelyssä Hypo käyttää ulkopuolisen kiinteistövälittäjän arviota.
- Asut nykyisessä asunnossasi kohtuullisella vuokralla uuteen kotiin muuttoon asti.
- Saat vanhan asuntosi kauppahinnan ja makset loppuosan uuden kotisi kauppahinnasta samaan aikaan, uuden kotisi valmistuessa.

