



# VARMA ASUNTOKAUPPA

Tavoitteenamme on, että pääset nauttimaan asumisesta uudessa NCC TähtiKodissa turvallisesti. Tarjomme Suomen Hypoteekkiyhdistyksen (Hypo) kanssa kodinvaihtajalle mahdollisuuden turvalliseen asuntokauppaan. Voit olla varma vanhan asunnon myynnistä, sillä Hypo voi ostaa sen, kun ostat rakenteilla olevan kodin NCC:ltä.

## **Ei huolta kahden asunnon loukusta eikä vaivaa vanhan asunnon myymisestä!**

Hypo ostaa vanhan asunto-osakkeesi kaupantekoaajan käypään hintaan, jos asunto soveltuu Hypolle. Asunnon tulee olla suomalaisen asunto-osakeyhtiön osake, kiinteistöt eivät tähän konseptiin sovellu. Hinnan määrittelyssä Hypo käyttää ulkopuolisen kiinteistövälittäjän arviota. Maksat kaupasta välityspalkkion 1%+alv. Säästät siis asuntosi myynnin vaivan ja normaalin välityspalkkion. Saat vanhan asuntosi kaupahinnan Hypolta, kun uusi koti valmistuu. Samalla maksat loppuosan uuden kotisi kauppahinnasta NCC:lle.

Nyt voit siis turvallisesti mielin ostaa uuden kodin uudiskohteemme tultua myyntiin - kun valintamahdollisuudet ovat parhaimmillaan! Voit ajoissa tehdä valintoja pintamateriaaleista ja sisustuksesta. Kun vanhan asunnon kauppa on varma ja sovittuna, voit rauhassa odottaa uuden kodin valmistumista ilman ylimääräistä välimuuttoa.

**Voit asua nykyisessä asunnossasi uuteen kotiin muuttoon asti** hyvin kohtuullisella vuokralla. Vuokran suuruus on 5 €/m<sup>2</sup>, mikä on selvästi vallitsevaa vuokratasoa edullisempi. Lisäksi maksat vain vanhan asunnon yhtiövastikkeen ja asumiskulut sekä 3 kuukauden vuokravakuuden.

VARMA ASUNTOKAUPPA on käytössä pääkaupunkiseudulla valikoiduissa rakenteilla olevissa kohteissamme, joissa kodin valmistumiseen on vielä useampi kuukausi:

- As Oy Espoon Aksentti, kerrostalo Leppävaarassa
- As Oy Helsingin Radiotehdas, kolmikerroksinen kerrostalo Talissa
- As Oy Helsingin Scarlett, kahden kerrostalon yhtiö Lauttasaarella
- As Oy Helsingin Vapaaherra, NCC:n AktiiviKoti-talo Pukinmäessä
- As Oy Kauniaisten Konsuli, kahden kerrostalon yhtiö Kauniaisten keskustassa
- As Oy Kauniaisten Preetori, neljän kerrostalon yhtiö Kauniaisten keskustassa

## **TARTU TILAISUUSTEEN!**

Kysy lisää NCC Asuntomyynnin maksuttomasta palvelunumerosta 0800 05558.