

Julkaisupäivä 19.1.2009

Voimaantulopäivä: vanhat asiakkaat 19.3.2009, uudet asiakkaat 19.1.2009

1. Lakisääteinen lainakohtainen liittymismaksu

- * yleinen liittymismaksu vähintään **0,50 %**
- * erityisryhmien liittymismaksu vähintään **1,00 %**
- * liittymismaksu peritään lainaa tai sen 1. osaa nostettaessa
- * liittymismaksua ei palauteta

2. Laina-asiakirjojen valmistelumaksu

- * yleisten laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu **75 euroa**
- * erityisryhmien laina-asiakirjojen laatiminen ja nostojen valmistelu **150-400 euroa**
- * 75 euron maksuun sisältyy 4 nostoa; 5. ja sitä seuraavat nostot **40 euroa**

3. Lainan hoitomaksut

- * avi-ilmoitus **10 euroa**
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ilman ennakoilmoitusta **2 euroa**
- * suoraveloitus yksityishenkilöille ennakoilmoituksella **4 euroa**
- * suoraveloitus asunto-osaakeyhtiöille ennakoilmoituksella **4 euroa**
- * huomautukset **30 euroa**

4. Lainan tai vakuuden muutosmaksut

- * konttorityönä **130 euroa**
- * sähköisesti **80 euroa**
- * lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa **80 euroa**
- * erityisryhmien muutokset sähköisesti **110 euroa**
- * erityisryhmien muutokset konttorissa **180 euroa**
- * erityisryhmien lyhennysohjelman muutos tai lyhennysvapaa **110 euroa**
- * viitekoron vaihtaminen kesken korkojakson todellisten kulujen ja kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään **150 euroa**

5. Poikkeava maksu

- * lainan tai sen osan ennakoinnainen takaisinmaksu, kun korkojakso vähintään 3 vuotta **korkoeromaksu**
- * ylimääräinen lyhennys, yksityishenkilöt **80 euroa**
- * ylimääräinen lyhennys, taloyhtiöt ja muut yritykset **125 euroa**
- * mikäli asiakasjäsen päättää asiakassuhteensa ennakoinnaisesti kahden ensimmäisen asiakasjäsenvuoden aikana on Hypoteekkiyhdistys oikeutettu perimään tältä liittymismaksuun tai laina-asiakirjojen valmistelumaksuun annetut alennukset

6. Todistukset ja laskelmat

- * vuotuinen todistus **maksuton jäsenetu**
- * arvio lainamenoista **maksuton jäsenetu**
- * muut todistukset ja laskelmat; todellisten työkustannusten mukaan **väh. 50 euroa**

7. Vakuuksien hoito

- * vakuuksien säilytys **maksuton jäsenetu**
- * kiinnitysten hakeminen **250 euroa**
- * lainhuudon hakeminen **300 euroa**
- * muu toimenpiteet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan **väh. 50 euroa**

8. Perintä

- * kehotukset, kirjeet ja ilmoitukset **5 euroa**
- * haastehakemus **175 euroa**
- * erittely ja selvitys maksamattomista veloista, lyhennyksistä, korkoista ja kuluista **maksuton krt / v, useammat 30 euroa**
- * muut oikeudellisen perinnän vaiheet; todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan, jos perintä edellyttää tavanomaista suurempaa työmäärää

9. Muut toimenpiteet

- * lainan tai sen osan nosto shekkinä **15 euroa**
- * toimitusmaksu **50 - 100 euroa**
- * todellisten työkustannusten ja kulujen mukaan

* Erityisryhmillä tarkoitetaan mm. Hypoteekkiyhdistyksen eri yhteistyösopimusten kautta tulleita asiakkaita ja Hypoteekkiyhdistyksen erityistuotteiden asiakkaita.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutoksista päättää Hypoteekkiyhdistyksen hallitus.

* Palveluhinnaston ja palkkionimikkeiden muutokset tulevat voimaan vanhoja asiakasjäseniä koskevana aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta palkkiohinnastossa. Julkaisupäivän jälkeen asiakasjäseniksi tulevien osalta muutettua palveluhinnastoa sovelletaan asiakkuuden alusta lukien.

* Palveluhinnaston palkkiot ovat minimipalkkioita ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

* Palkkioihin lisätään kulloinkin voimassa oleva niistä erikseen perittäväksi määrätty arvonnävero.

* Palkkioiden ja maksujen lisäksi peritään ulkopuolisille (mm. viranomaisille ja muille pankeille) maksetut kulut postikulut mukaan lukien.

* Sovelletaessa palkkiohinnastoa huomioidaan Hypoteekkiyhdistyksen voimassaolevat yhteistyösopimukset ja erillistarjoukset.

* Palveluhinnasto on saatavilla Hypoteekkiyhdistyksen toimipaikassa ja sen voi tilata itselleen sähköpostitse osoitteesta hypo@hypo.fi.